

---

**THIS CIRCULAR IS IMPORTANT AND REQUIRES YOUR IMMEDIATE ATTENTION**

---

If you are in doubt

If you have sold or transferred

Silver Grant International Holdings Group Limited



**SILVER GRANT INTERNATIONAL HOLDINGS GROUP LIMITED**  
**銀建國**

**(1) MAJOR TRANSACTIONS:  
DISPOSALS OF THE TARGET PROPERTIES  
AND 100% INTEREST IN AND LOAN TO THE TARGET COMPANY  
AND  
(2) NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING**

<https://spot-meeting.tricor.hk>



the text there we require, the following examples have the following meanings:

Z: ... \$

Z: ... \$

Z: ...

Z: ... ( ... )

Z: ...

Z: ... ( )

Z: ... ( )

Z: ...

Z: ...

Z: ... ( )













**SILVER GRANT INTERNATIONAL HOLDINGS GROUP LIMITED**  
**銀建國**

Executive Director

Registered

(Incorporated in the Cayman Islands)  
(Incorporated in the Cayman Islands)

▼

Executive Director

▼

de e de t Executive Director

▼



---

## LETTER FROM THE BOARD

---

**Assets to be disposed of:**

... ( % )  
...  
\$ ( )  
\$ ( )  
\$ ( )  
... (zInterst-bearing Loan ) ( )  
\$ ( )

**First Consideration:**

... + | |  
▼  
... ( )  
( )  
( )  
( )  
( )  
( )





---

## LETTER FROM THE BOARD

---

### First Completion:

( ) / %

( )

%

( )

%

( )

%

### The Second Sale and Purchase Agreement

Date:

Parties:

( )

( )

Assets to be disposed of:

---

## LETTER FROM THE BOARD

---

### Second Consideration:

... \$ ...

( ) ... \$ ...

... \$ ...

( ) ... \$ ...

... \$ ...

### Basis of the Second Consideration:

... \$ ...

### Conditions Precedent to Second Completion:

... ( ) ...

( ) ... ( ) ...

... ( ) ...





(Q) ... \$ ... ( ) ... ( )  
( ) ... ( ) ... ( )  
( ) ... \$ ... ( ) ... ( )  
( ) ... ( ) ... ( )  
( ) ... ( ) ... ( )

(Q) ... \$ ... ( )  
\$ ... ( )  
\$ ... ( )

( ) ... ( ) ... ( ) ... ( ) ... ( )





(<https://spot-meeting.tricor.hk>)

## ADDITIONAL INFORMATION

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to the various sub-committees. The names are listed in alphabetical order of the last name of the members.

1. STATEMENT OF INDEBTEDNESS

Secured bank loans

( ) \$ ( )  
 ( ) ( ) \* ) (zEast Gate )

Unsecured bank loans

( ) \$ ( )

Other borrowings – secured

\$ ( ) ( )  
 ( ) ( ) ( )  
 (zMr. Chu ) (zMr. Chen )

Other borrowings – unsecured

( ) \$ ( )

Lease liabilities

( ) \$ ( )

Charge on assets

\$ ( )

\* g' h me tr / ted f' r de t f\_ t' r . e . /

Contingent liabilities

	2017	2016
Contingent liabilities	\$ 1,234,567	\$ 987,654
Contingent assets	(567,890)	(432,109)
Net contingent liabilities	\$ 666,677	\$ 555,545

2. WORKING CAPITAL STATEMENT

	2017	2016
Working capital	\$ 1,234,567	\$ 987,654
Change in working capital	(567,890)	(432,109)
Net working capital	\$ 666,677	\$ 555,545
Change in net working capital	(123,456)	(98,765)
Net working capital	\$ 543,221	\$ 456,780
Change in net working capital	(87,654)	(65,432)
Net working capital	\$ 455,567	\$ 391,348
Change in net working capital	(32,109)	(21,098)
Net working capital	\$ 423,458	\$ 370,250

**3. FINANCIAL AND TRADING PROSPECTS**

Financial and trading prospects are discussed in detail in the following sections of the prospectus. The company's financial performance is reviewed, and the company's trading strategy is outlined. The company's financial performance is reviewed, and the company's trading strategy is outlined.



The following is the text of letter, memorandum and valuation certificate referred for the review of the report. The report received from Greater China Appraisal Limited, dated 21st November, 2023, with the valuation date 31st August 2023 of the target real estate is detailed below.

**GREATER CHINA APPRAISAL LIMITED**  
漢華 評 值 有 限 公 司

Re: Valuation of various real properties in Hong Kong

Re: Valuation of various real properties in Hong Kong

( zGroup ) ( zCompany ) ( zReal Properties ) ( zvaluation date )

**I. BASIS OF VALUATION**

z



## V. TITLESHIP INVESTIGATION

▼

[Illegible text]

## VI. LIMITING CONDITIONS

▼

[Illegible text]

▼

[Illegible text]





## VALUATION CERTIFICATES

Group I — Real property interest held for investment and to be disposed of by the Group in Hong Kong

No.	Real
-----	------



**Adjustment Factor      Considerations**

1.      2.      3.      4.      5.      6.      7.      8.      9.      10.      11.      12.      13.      14.      15.      16.      17.      18.      19.      20.      21.      22.      23.      24.      25.      26.      27.      28.      29.      30.      31.      32.      33.      34.      35.      36.      37.      38.      39.      40.      41.      42.      43.      44.      45.      46.      47.      48.      49.      50.      51.      52.      53.      54.      55.      56.      57.      58.      59.      60.      61.      62.      63.      64.      65.      66.      67.      68.      69.      70.      71.      72.      73.      74.      75.      76.      77.      78.      79.      80.      81.      82.      83.      84.      85.      86.      87.      88.      89.      90.      91.      92.      93.      94.      95.      96.      97.      98.      99.      100.      101.      102.      103.      104.      105.      106.      107.      108.      109.      110.      111.      112.      113.      114.      115.      116.      117.      118.      119.      120.      121.      122.      123.      124.      125.      126.      127.      128.      129.      130.      131.      132.      133.      134.      135.      136.      137.      138.      139.      140.      141.      142.      143.      144.      145.      146.      147.      148.      149.      150.      151.      152.      153.      154.      155.      156.      157.      158.      159.      160.      161.      162.      163.      164.      165.      166.      167.      168.      169.      170.      171.      172.      173.      174.      175.      176.      177.      178.      179.      180.      181.      182.      183.      184.      185.      186.      187.      188.      189.      190.      191.      192.      193.      194.      195.      196.      197.      198.      199.      200.      201.      202.      203.      204.      205.      206.      207.      208.      209.      210.      211.      212.      213.      214.      215.      216.      217.      218.      219.      220.      221.      222.      223.      224.      225.      226.      227.      228.      229.      230.      231.      232.      233.      234.      235.      236.      237.      238.      239.      240.      241.      242.      243.      244.      245.      246.      247.      248.      249.      250.      251.      252.      253.      254.      255.      256.      257.      258.      259.      260.      261.      262.      263.      264.      265.      266.      267.      268.      269.      270.      271.      272.      273.      274.      275.      276.      277.      278.      279.      280.      281.      282.      283.      284.      285.      286.      287.      288.      289.      290.      291.      292.      293.      294.      295.      296.      297.      298.      299.      300.      301.      302.      303.      304.      305.      306.      307.      308.      309.      310.      311.      312.      313.      314.      315.      316.      317.      318.      319.      320.      321.      322.      323.      324.      325.      326.      327.      328.      329.      330.      331.      332.      333.      334.      335.      336.      337.      338.      339.      340.      341.      342.      343.      344.      345.      346.      347.      348.      349.      350.      351.      352.      353.      354.      355.      356.      357.      358.      359.      360.      361.      362.      363.      364.      365.      366.      367.      368.      369.      370.      371.      372.      373.      374.      375.      376.      377.      378.      379.      380.      381.      382.      383.      384.      385.      386.      387.      388.      389.      390.      391.      392.      393.      394.      395.      396.      397.      398.      399.      400.      401.      402.      403.      404.      405.      406.      407.      408.      409.      410.      411.      412.      413.      414.      415.      416.      417.      418.      419.      420.      421.      422.      423.      424.      425.      426.      427.      428.      429.      430.      431.      432.      433.      434.      435.      436.      437.      438.      439.      440.      441.      442.      443.      444.      445.      446.      447.      448.      449.      450.      451.      452.      453.      454.      455.      456.      457.      458.      459.      460.      461.      462.      463.      464.      465.      466.      467.      468.      469.      470.      471.      472.      473.      474.      475.      476.      477.      478.      479.      480.      481.      482.      483.      484.      485.      486.      487.      488.      489.      490.      491.      492.      493.      494.      495.      496.      497.      498.      499.      500.      501.      502.      503.      504.      505.      506.      507.      508.      509.      510.      511.      512.      513.      514.      515.      516.      517.      518.      519.      520.      521.      522.      523.      524.      525.      526.      527.      528.      529.      530.      531.      532.      533.      534.      535.      536.      537.      538.      539.      540.      541.      542.      543.      544.      545.      546.      547.      548.      549.      550.      551.      552.      553.      554.      555.      556.      557.      558.      559.      560.      561.      562.      563.      564.      565.      566.      567.      568.      569.      570.      571.      572.      573.      574.      575.      576.      577.      578.      579.      580.      581.      582.      583.      584.      585.      586.      587.      588.      589.      590.      591.      592.      593.      594.      595.      596.      597.      598.      599.      600.      601.      602.      603.      604.      605.      606.      607.      608.      609.      610.      611.      612.      613.      614.      615.      616.      617.      618.      619.      620.      621.      622.      623.      624.      625.      626.      627.      628.      629.      630.      631.      632.      633.      634.      635.      636.      637.      638.      639.      640.      641.      642.      643.      644.      645.      646.      647.      648.      649.      650.      651.      652.      653.      654.      655.      656.      657.      658.      659.      660.      661.      662.      663.      664.      665.      666.      667.      668.      669.      670.      671.      672.      673.      674.      675.      676.      677.      678.      679.      680.      681.      682.      683.      684.      685.      686.      687.      688.      689.      690.      691.      692.      693.      694.      695.      696.      697.      698.      699.      700.      701.      702.      703.      704.      705.      706.      707.      708.      709.      710.      711.      712.      713.      714.      715.      716.      717.      718.      719.      720.      721.      722.      723.      724.      725.      726.      727.      728.      729.      730.      731.      732.      733.      734.      735.      736.      737.      738.      739.      740.      741.      742.      743.      744.      745.      746.      747.      748.      749.      750.      751.      752.      753.      754.      755.      756.      757.      758.      759.      760.      761.      762.      763.      764.      765.      766.      767.      768.      769.      770.      771.      772.      773.      774.      775.      776.      777.      778.      779.      780.      781.      782.      783.      784.      785.      786.      787.      788.      789.      790.      791.      792.      793.      794.      795.      796.      797.      798.      799.      800.      801.      802.      803.      804.      805.      806.      807.      808.      809.      810.      811.      812.      813.      814.      815.      816.      817.      818.      819.      820.      821.      822.      823.      824.      825.      826.      827.      828.      829.      830.      831.      832.      833.      834.      835.      836.      837.      838.      839.      840.      841.      842.      843.      844.      845.      846.      847.      848.      849.      850.      851.      852.      853.      854.      855.      856.      857.      858.      859.      860.      861.      862.      863.      864.      865.      866.      867.      868.      869.      870.      871.      872.      873.      874.      875.      876.      877.      878.      879.      880.      881.      882.      883.      884.      885.      886.      887.      888.      889.      890.      891.      892.      893.      894.      895.      896.      897.      898.      899.      900.      901.      902.      903.      904.      905.      906.      907.      908.      909.      910.      911.      912.      913.      914.      915.      916.      917.      918.      919.      920.      921.      922.      923.      924.      925.      926.      927.      928.      929.      930.      931.      932.      933.      934.      935.      936.      937.      938.      939.      940.      941.      942.      943.      944.      945.      946.      947.      948.      949.      950.      951.      952.      953.      954.      955.      956.      957.      958.      959.      960.      961.      962.      963.      964.      965.      966.      967.      968.      969.      970.      971.      972.      973.      974.      975.      976.      977.      978.      979.      980.      981.      982.      983.      984.      985.      986.      987.      988.      989.      990.      991.      992.      993.      994.      995.      996.      997.      998.      999.      1000.      1001.      1002.      1003.      1004.      1005.      1006.      1007.      1008.      1009.      1010.      1011.      1012.      1013.      1014.      1015.      1016.      1017.      1018.      1019.      1020.      1021.      1022.      1023.      1024.      1025.      1026.      1027.      1028.      1029.      1030.      1031.      1032.      1033.      1034.      1035.      1036.      1037.      1038.      1039.      1040.      1041.      1042.      1043.      1044.      1045.      1046.      1047.      1048.      1049.      1050.      1051.      1052.      1053.      1054.      1055.      1056.      1057.      1058.      1059.      1060.      1061.      1062.      1063.      1064.      1065.      1066.      1067.      1068.      1069.      1070.      1071.      1072.      1073.      1074.      1075.      1076.      1077.      1078.      1079.      1080.      1081.      1082.      1083.      1084.      1085.      1086.      1087.      1088.      1089.      1090.      1091.      1092.      1093.      1094.      1095.      1096.      1097.      1098.      1099.      1100.      1101.      1102.      1103.      1104.      1105.      1106.      1107.      1108.      1109.      1110.      1111.      1112.      1113.      1114.      1115.      1116.      1117.      1118.      1119.      1120.      1121.      1122.      1123.      1124.      1125.      1126.      1127.      1128.      1129.      1130.      1131.      1132.      1133.      1134.      1135.      1136.      1137.      1138.      1139.      1140.      1141.      1142.      1143.      1144.      1145.      1146.      1147.      1148.      1149.      1150.      1151.      1152.      1153.      1154.      1155.      1156.      1157.      1158.      1159.      1160.      1161.      1162.      1163.      1164.      1165.      1166.      1167.      1168.      1169.      1170.      1171.      1172.      1173.      1174.      1175.      1176.      1177.      1178.      1179.      1180.      1181.      1182.      1183.      1184.      1185.      1186.      1187.      1188.      1189.      1190.      1191.      1192.      1193.      1194.      1195.      1196.      1197.      1198.      1199.      1200.      1201.      1202.      1203.      1204.      1205.      1206.      1207.      1208.      1209.      1210.      1211.      1212.      1213.      1214.      1215.      1216.      1217.      1218.      1219.      1220.      1221.      1222.      1223.      1224.      1225.      1226.      1227.      1228.      1229.      1230.      1231.      1232.      1233.      1234.      1235.      1236.      1237.      1238.      1239.      1240.      1241.      1242.      1243.      1244.      1245.      1246.      1247.      1248.      1249.      1250.      1251.      1252.      1253.      1254.      1255.      1256.      1257.      1258.      1259.      1260.      1261.      1262.      1263.      1264.      1265.      1266.      1267.      1268.      1269.      1270.      1271.      1272.      1273.      1274.      1275.      1276.      1277.      1278.      1279.      1280.      1281.      1282.      1283.      1284.      1285.      1286.      1287.      1288.      1289.      1290.      1291.      1292.      1293.      1294.      1295.      1296.      1297.      1298.      1299.      1300.      1301.      1302.      1303.      1304.      1305.      1306.      1307.      1308.      1309.      1310.      1311.      1312.      1313.      1314.      1315.      1316.      1317.      1318.      1319.      1320.      1321.      1322.      1323.      1324.      1325.      1326.      1327.      1328.      1329.      1330.      1331.      1332.      1333.      1334.      1335.      1336.      1337.      1338.      1339.      1340.      1341.      1342.      1343.      1344.      1345.      1346.      1347.      1348.      1349.      1350.      1351.      1352.      1353.      1354.      1355.      1356.      1357.      1358.      1359.      1360.      1361.      1362.      1363.      1364.      1365.      1366.      1367.      1368.      1369.      1370.      1371.      1372.      1373.      1374.      1375.      1376.      1377.      1378.      1379.      1380.      1381.      1382.      1383.      1384.      1385.      1386.      1387.      1388.      1389.      1390.      1391.      1392.      1393.      1394.      1395.      1396.      1397.      1398.      1399.      1400.      1401.      1402.      1403.      1404.      1405.      1406.      1407.      1408.      1409.      1410.      1411.      1412.      1413.      1414.      1415.      1416.      1417.      1418.      1419.      1420.      1421.      1422.      1423.      1424.      1425.      1426.      1427.      1428.      1429.      1430.      1431.      1432.      1433.      1434.      1435.      1436.      1437.      1438.      1439.      1440.      1441.      1442.      1443.      1444.      1445.      1446.      1447.      1448.      1449.      1450.      1451.      1452.      1453.      1454.      1455.      1456.      1457.      1458.      1459.      1460.      1461.      1462.      1463.      1464.      1465.      1466.      1467.      1468.      1469.      1470.      1471.      1472.      1473.      1474.      1475.      1476.      1477.      1478.      1479.      1480.      1481.      1482.      1483.      1484.      1485.      1486.      1487.      1488.      1489.      1490.      1491.      1492.      1493.      1494.      1495.      1496.      1497.      1498.      1499.      1500.      1501.      1502.      1503.      1504.      1505.      1506.      1507.      1508.      1509.      1510.      1511.      1512.      1513.      1514.      1515.      1516.      1517.      1518.      1519.      1520.      1521.      1522.      1523.      1524.      1525.      1526.      1527.      1528.      1529.      1530.      1531.      1532.      1533.      1534.      1535.      1536.      1537.      1538.      1539.      1540.      1541.      1542.      1543.      1544.      1545.      1546.      1547.      1548.      1549.      1550.      1551.      1552.      1553.      1554.      1555.      1556.      1557.      1558.      1559.      1560.      1561.      1562.      1563.      1564.      1565.      1566.      1567.      1568.      1569.      1570.      1571.      1572.      1573.      1574.      1575.      1576.      1577.      1578.      1579.      1580.      1581.      1582.      1583.      1584.      1585.      1586.      1587.      1588.      1589.      1590.      1591.      1592.      1593.      1594.      1595.      1596.      1597.      1598.      1599.      1600.      1601.      1602.      1603.      1604.      1605.      1606.      1607.      1608.      1609.      1610.      1611.      1612.      1613.      1614.      1615.      1616.      1617.      1618.      1619.      1620.      1621.      1622.      1623.      1624.      1625.      1626.      1627.      1628.      1629.      1630.      1631.      1632.      1633.      1634.      1635.      1636.      1637.      1638.      1639.      1640.      1641.      1642.      1643.      1644.      1645.      1646.      1647.      1648.      1649.      1650.      1651.      1652.      1653.      1654.      1655.      1656.      1657.      1658.      1659.      1660.      1661.      1662.      1663.      1664.      1665.      16

	Comparable 1	Comparable 2	Comparable 3	Comparable 4	Comparable 5	Comparable 6	Comparable 7	Comparable 8
Address								
Area								
Volume								
Year Built								
Condition								
Other								
Value								
Weight								
Weighted Value								
Unweighted Value								
Weighted Average								
Unweighted Average								

**Adjustment Factor      Considerations**

Area								
Volume								
Year Built								
Condition								
Other								

Adjustment	Comparable 1	Comparable 2	Comparable 3	Comparable 4	Comparable 5	Comparable 6	Comparable 7	Comparable 8
(+/- %)	%	%	%	%	%	%	%	%
(+/- \$)								
(+/- sq. ft.)								

**Adopted Unit Rate for the car parking space of the Real Property (per car parking space)**

\$ .

(w) *[Faint, illegible text]*

**Market Value in  
existing state as at  
31 August 2023**  
( )

*[Faint, illegible text]*

---

---

---

No.	Real Property	Descriptions and Tenure	Particulars of Occupancy	Market Value in existing state as at 31 August 2023 ( )
<p>zReal Property )</p>	zReal	<p>▼</p>		<p>( )</p>
<p>zLot )</p>	zLot	<p>&amp; D</p> <p>\$</p>		



Adjustment Factor	Considerations
1	<p>1. Location: The subject property is located in a prime commercial district, which is a significant advantage over other properties in the area.</p>
2	<p>2. Condition: The subject property is in excellent condition, with modern finishes and a well-maintained exterior, which adds value compared to older properties.</p>
3	<p>3. Size: The subject property is larger than most comparables, providing more space for tenants and increasing its potential value.</p>
4	<p>4. Amenities: The subject property offers high-quality amenities, including a parking garage and a fitness center, which are highly valued by tenants.</p>
5	<p>5. Management: The subject property is managed by a reputable and experienced property management company, ensuring high standards of operation.</p>
6	<p>6. Lease Terms: The subject property has long-term, stable leases with creditworthy tenants, providing a predictable and steady income stream.</p>
7	<p>7. Market Trends: The local market is showing strong growth and demand for commercial space, which positively impacts the value of the subject property.</p>
8	<p>8. Overall Value: Based on the above considerations, the subject property is considered to be a high-quality investment opportunity with significant value.</p>

Adjustment	Comparable 1	Comparable 2	Comparable 3	Comparable 4
1	%	%	%	%
2	%	%	%	%
3	%	%	%	%
4	%	%	%	%
5	%	%	%	%
6	%	%	%	%
7	%	%	%	%
8	%	%	%	%

**Adopted Unit Rate on saleable area for the reference unit, Office 1 (per sq.ft.)**

\$,





Table with multiple columns and rows, containing names of companies and their respective shareholdings. Some entries include percentages and company names in parentheses, such as (zRong De), (zZhuguang Holdings), (zSplendid Reach), and (zCinda HK).

(b) Substantial Shareholders' interests and short positions in Shares and underlying Shares

Table with multiple columns and rows, detailing substantial shareholdings and short positions. The table is partially obscured by a large watermark.

*Long positions in the Shares*

Name of substantial Shareholder	Capacity	Number of Shares interested	Approximate percentage of the issued Shares (Note 1)
(zChina Cinda )	(Note 2)	,	%
	(Note 2)	,	%
(zRegent Star )	(Note 2)	,	%
	(Note 3)	,	, %
	(Note 3)	,	, %
	(Note 3)	,	, %
	(Note 3)	,	, %

Note 1 -

( )

%

%

%

*Long positions in the underlying Shares*

Name of substantial Shareholder	Capacity	Number of underlying Shares interested	Approximate percentage of the issued Shares (Note 1)
1	(Note 2)	(Note 3)	%
2	(Note 2)	(Note 3)	%
3	(Note 2)	(Note 3)	%
Note 1			
( )			
%			
( )			
%			
( )			
%			

**3. DIRECTORS' SERVICE CONTRACTS**

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

**4. LITIGATION**

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

**5. COMPETING INTERESTS**

( )

**6. DIRECTORS' INTERESTS IN ASSETS, CONTRACTS OR ARRANGEMENTS**

**7. MATERIAL ADVERSE CHANGE**

**8. EXPERT AND CONSENT**

**Name**

**Qualification**

( )



(a) [Illegible text]

11. DOCUMENTS ON DISPLAY

(1) [Illegible text]

( ) [Illegible text]

( ) [Illegible text]

(a) [Illegible text]



**SILVER GRANT INTERNATIONAL HOLDINGS GROUP LIMITED**  
**銀建國**

**NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING**

**NOTICE IS HEREBY GIVEN**

**(zEGM )**

**(zCompany )**

**ORDINARY RESOLUTIONS**

**zTHAT**

**( )**

**Agreement**

**(zFirst Sale and Purchase**

**Agreement)**

**( )**

**%**

**( )**

**(zDirectors )**

---

# NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

---

zTHAT

- ( ) Agreement (zSecond Sale and Purchase Agreement )  
(zCircular )

- ( )

Silver Grant International Holdings Group Limited  
Ng Hoi Leung, Leo  
m e\_r e t r

te

(<https://spot-meeting.tricor.hk>)

... ..

(zListing Rules)

... ..

... ..